

Утверждаю:

Директор ООО ЖКО "Московка"

А.В. Никитин

" " 20__ г.

СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома по ул. 3 Ленинградская, 43/1

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2016г 404 904 руб.

Остаток средств по текущему ремонту дома на 01.01.2016г. 15 609 руб.

ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА ЗА 2016г

доходы от арендаторов _____ тыс.руб.

доходы от размещения коммуникаций на конструктивных элементах жилого дома _____ тыс.руб.

доходы от рекламных конструкций _____ тыс.руб.

доходы от рекламы в лифтах _____ тыс.руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2016 год 116 378 руб.

Итого прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2016 год _____ тыс.руб.

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников: за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	необходимо установить терморегулятор на системе ГВС	шт	1			за	
2	необходима изоляция трубопроводов системы отопления	м	280			за	
3	проведение обследования вентиляции						
4	измерение сопротивления изоляции и заземления						
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							
1	Подготовка системы отопления и ИТП к отопительному сезону						
2	необходимо проведение ППР эл.щитовых	шт					
3	необходима изоляция трубопроводов ГВС	м					

4	необходима установка понижающего трансформатора в тех.подвале	шт	1			за	
5	необходима герметизация межпанельных швов	М	в объеме поступающих заявок			за	
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходим ремонт примыканий фановых труб к ж/б плитам	шт	18			за	
2	необходим ремонт кирпичной кладки вен.шахт	шт	24			за	
3	необходима замена козырьков над вен.шахтами	шт	24			за	
4	необходима замена вводных автоматов в поэтажных щитовых	шт	108				
5	необходим косметический ремонт в мусороприемных камерах	шт	3				
6	необходим ремонт загрузочных клапанов	шт	3			за	
ВСЕГО							

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

1	Необходима замена лифтов, отработавших нормативный срок	шт	3				
---	---	----	---	--	--	--	--

Председатель совета дома



Л.Н.Цымбалюк

Главный инженер



А.А. Сухов

Начальник участка



М.В. Полянская

Инженер по КИТР



Г.Н.Игнатенко

1) фреоновый кондиционер

за

2) покраска фасада дома

за

3) покраска входн. дверей

за

