

Утверждаю:
 Директор ООО ЖКО "Московка"
 А.В. Никитин
 " _____ " _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНИЕ
ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома
по ул. 3 Ленинградская, 41

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2016г 520 626 руб.
 Остаток средств по текущему ремонту дома на 01.01.2016г. 14 518 руб.

ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА ЗА 2016г

доходы от арендаторов _____ тыс.руб.
 доходы от размещения коммуникаций на конструктивных элементах жилого дома _____ тыс.руб.
 доходы от рекламных конструкций _____ тыс.руб.
 доходы от рекламы в лифтах _____ тыс.руб.
 Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2016 год 134 281 руб.
 Итого прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2016 год _____ тыс.руб.

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников: за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	необходима установка регулятора температуры ГВС	шт	1			за	✓
2	проведение обследования вентиляции						
3	измерение сопротивления изоляции и заземления						
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							
1	в летний период необходимо произвести контрольную вырезку стояков и лежаков отопления	м				за	✓
2	необходима замена запорной арматуры на ГВС Д=32 мм	шт	4			за	✓
3	необходима замена запорной арматуры на ХВС Д=32 мм	шт	8			за	✓
4	необходима замена канализационного розлива в подъезде № 3	м	40			за	✓
5	необходима изоляция трубопроводов системы ГВС и отопления	м	280			за	✓

6	необходима установка понижающего трансформатора в подвальном помещении	шт	1			за	✓
7	необходима установка крыльевых задвижек на системе отопления	шт	8			за	✓
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	Демонтаж бетонного и монтаж козырька из профнастила (подъезд1)	шт	1				
2	Изготовление и установка подвальных дверей п.1	шт	1				
3.	<i>ремонт № под.</i>					за	
ВСЕГО							

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!


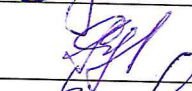
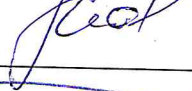

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

Председатель совета дома

Главный инженер

Начальник участка

Инженер по КиТР

✓ 




З.И.Соболева

А.А. Сухов

А.Н. Маркель

Г.Н.Игнатенко