

Утверждаю:

Директор ООО ЖКО "Московка"

А.В. Никитин

" 11 " 20 16 г.

СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома
по ул. 3 Станционная, 71

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2016г 170 413 руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2016г. 57 721 руб.

ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА ЗА 2016г

доходы от арендаторов _____ тыс.руб.

доходы от размещения коммуникаций на конструктивных элементах жилого дома _____ тыс.руб.

доходы от рекламных конструкций _____ тыс.руб.

доходы от рекламы в лифтах _____ тыс.руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2016 год 182 030 руб.

Итого прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2016 год _____ тыс.руб.

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	проведение обследования вентиляции						
2	измерение сопротивления изоляции и заземления						
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							
1	необходима замена ГВС в подвальном помещении, 3,4 и 5 под-ы.	м	100%		I		
2	ремонт кровли	м	50%		II		
3	необходимо произвести работы по вентиляции подвала	шт	3		I		
4	швы	м	100%		II		
5	восстановление и гидроизоляция цоколя в районе 1-ого под-да	м	10%		III-IV		
6							
7							
8							
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	восстановление перил	м	25%		I-II		
2	ремонт входных дверей	шт	1		II		

3	замена дверей мусороприемника под-а	шт	1		III-IV		
4	ремонт мусороприемника под-а	шт	1		III-IV		
5	установить контруклон ливневых труб	шт	6		II		
6	аэрабиловать тропинку от п-ра	м			III		
7	крохировать деревья во дворе	шт	6		I		
8	Ремонт дверей мусороприемника	шт	5		II-III		
9	Ремонт плоскости (изол. кровли)	шт	1		II		
10	Установить ливневый приемник д/п.	шт	1		II		
ВСЕГО							

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

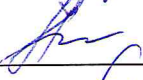
1	Капитальный ремонт кровли	м	100%				
2	Капитальный ремонт лифта	м	100%				

Главный инженер



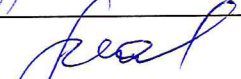
А.А.Сухов

Председатель совета дома



Л.А. Гниломедова

Начальник участка



А.Н. Маркель

Инженер по КиТР



Г.Н. Игнатенко