



Утверждаю:
 Директор ООО ЖКО "Московка"
 _____ А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

**ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год
 по ул. 3 Ленинградская, 43**

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2018г **349 523 руб.**

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2018г. **-89 867 руб**

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2018 год **137 256 руб.**

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников: за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	необходима замена регулятора температуры ГВС	шт	1		2019г	нет	<i>Эльза -</i>
2	согласно Федеральному закону № 261-ФЗ должен быть установлен общедомовой прибор учета ХВС	шт	1			установка!	<i>Эльза -</i>
3	необходима изоляция системы ГВС	м	80		2018г	нет	<i>Эльза -</i>
4	сргласно Федеральному закону №261-ФЗ от 23.11.2009г необходима установка общедомового прибора учета водоснабжения	шт	1			установка!	<i>Эльза -</i>
5	проведение обследования вентиляции						
6	измерение сопротивления изоляции и заземления						
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							

1	необходима реконструкция узла учета тепловой энергии с установкой дополнительного оборудования и корректировкой проекта согласно Правил коммерческого учета тепловой энергии № 1034	-					
2	необходима замена теплообменника	шт	1			нет	<i>Григорьева</i>
3	необходима прокладка циркуляционного трубопровода ГВС с установкой циркуляционного насоса	-					
3	необходима замена лежака на системе ХВС Д=76мм	м	50			нет	<i>Григорьева</i>
4	проведение планово-предупредительных работ в эл.щитовых, ВРУ	-					
5	необходима герметизация межпанельных швов	м	в объеме поступающих заявок			да	<i>Григорьева</i>
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходима установка понижающего трансформатора в подвальном помещении	шт	1			нет	<i>Григорьева</i>
2	необходима замена вводных автоматов в эл.щитовых	шт	108			нет	<i>Григорьева</i>
3	необходима замена рубильника в ВРУ	шт	1			нет	<i>Григорьева</i>
Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):							
1	Необходим ремонт(покраска) ж/б плит гидроизоляционным раствором, предотвращающим разрушение ж/б конструкций	кв.м	1130			ком. решение	<i>Григорьева</i>
2	Необходима замена лифтов, отработали нормативный срок	шт	3			нет	<i>Григорьева</i>

Председатель совета дома

Григорьева

Н.Г. Григорьева

Главный инженер

Сухова

А.А. Сухова

Начальник участка

Маркель

А.Н. Маркель

Инженер по КиТР

Игнатенко

Г.Н. Игнатенко