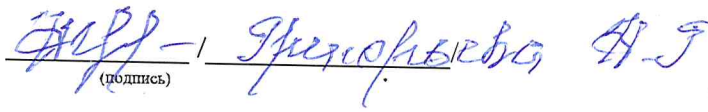


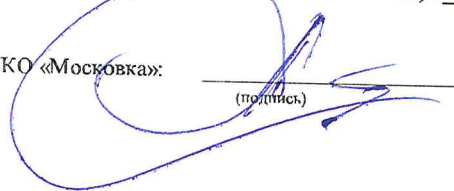
Структура размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома по адресу:
ул. 3-я Ленинградская, дом № 43. (Площ. 5719,0 м2)

№ п/п	Наименование услуг и работ	поставле ние Администра ции города	Размер платы, руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц		
			Предложено ООО ЖКО "Московка"	Утверждено собственниками помещений	
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:		33,17	26,94	26,00
1	Управление многоквартирным домом:		6,97	5,39	5,15
2	Организационные работы и услуги, в том числе:		1,10	1,00	0,96
2.1	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг			0,00	
2.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,88	0,80	0,78
2.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,22	0,20	0,18
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества:		22,47	17,70	17,34
3.1	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>		0,56	0,55	0,53
3.1.1	проверка состояния, устранение выявленных повреждений (содержание плотников, кровельщиков)		0,51	0,50	0,48
3.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек, удаление пробок из обледеневшего снега в вентиляционных и фановых трубах		0,05	0,05	0,05
3.2	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>		13,18	11,92	11,80
3.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		2,10	1,69	1,59
3.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		3,57	3,57	3,57
3.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,68	0,70	0,68
3.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		1,10	1,10	1,10
3.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования			0,00	
3.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта		5,68	4,80	4,80
3.2.6	страхование лифтов		0,05	0,06	0,06
3.3	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>		8,73	5,23	5,01
3.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		2,96	1,76	1,69
3.3.2	дератизация		0,22	0,09	0,09
3.3.3	а) очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка газонов, в т. ч. уборка мусора на контейнерных площадках. б) выкашивание травы на газонах		4,10	1,93	1,84
3.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		0,05	0,02	0,01
3.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,03	0,02	0,01
3.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		1,37	1,37	1,37
4	текущий ремонт, в т.ч. ТМЦ по содержанию МКД		2,63	2,85	2,55

Председатель Совета МКД (представитель собственников):


(подпись)

Директор ООО ЖКО «Московка»:


(подпись)

А. В. Никитин