

Структура размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома по адресу:
ул. 3-я Ленинградская, дом № 43/1. (Площ. 5802,60 м2)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Поставщик Администрация города	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц	
			Предложено ООО ЖКО "Московка"	Утверждено собственниками помещений
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:			
1	Управление многоквартирным домом:	33,17	27,21	26,35
2	Организационные работы и услуги, в том числе:	6,97	5,44	5,27
2.1	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,10	0,99	0,97
2.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,88	0,80	0,78
2.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22	0,19	0,19
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества:	22,47	17,63	17,81
3.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,56	0,54	0,54
3.1.1	проверка состояния, устранение выявленных повреждений (содержание плотников, кровельщиков)	0,51	0,49	0,49
3.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек, удаление пробок из обледеневшего снега в вентиляционных и фановых трубах	0,05	0,05	0,05
3.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	13,18	11,85	11,85
3.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т. ч. уборка мусора на контейнерных площадках.	2,10	1,64	1,64
3.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,57	3,57	3,57
3.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,68	0,68	0,68
3.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,10	1,10	1,10
3.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,00	
3.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	5,68	4,80	4,80
3.2.6	страхование лифтов	0,05	0,06	0,06
3.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,73	5,24	5,42
3.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,96	1,79	1,79
3.3.2	дератизация	0,22	0,13	0,13
3.3.3	а) очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка газонов б) выкашивание травы на газонах	4,10	1,81	2,02
3.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,04	0,04
3.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,02
3.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,37	1,37	1,37
4	текущий ремонт, в т.ч. ТМЦ по содержанию МКД	2,63	3,15	2,30

Председатель Совета МКД (представитель собственников): Иванов И.И.
(подпись)

Директор ООО ЖКО «Московка»: А.В. Никитин
(подпись)