

**Структура размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год многоквартирного дома по адресу:
ул. 3-я Ленинградская, дом № 41. (Площ. 7699,34 м2)**

| № п/п | Наименование услуг и работ | постановление Администрации города | Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц | |
|----------|--|--|--|---|
| | | | Предложено ООО ЖКО "Московка" | Утверждено собственниками помещений |
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: | 33,17 | 26,41 | 25,50 |
| 1 | Управление многоквартирным домом: | 6,97 | 5,29 | 5,10 |
| 2 | Организационные работы и услуги, в том числе: | 1,10 | 1,00 | 0,92 |
| 2.1 | Организация работ по предоставлению коммунальных услуг | | 0,00 | |
| 2.2 | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,88 | 0,81 | 0,75 |
| 2.3 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,22 | 0,19 | 0,17 |
| 3 | Работы и услуги по содержанию общего имущества: | 22,47 | 16,85 | 16,52 |
| 3.1 | <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i> | 0,56 | 0,55 | 0,51 |
| 3.1.1 | проверка состояния, устранение выявленных повреждений (содержание плотников, кровельщиков) | 0,51 | 0,50 | 0,46 |
| 3.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек, удаление пробок из обледеневшего снега в вентиляционных и фановых трубах | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 3.2 | <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i> | 13,18 | 11,31 | 11,18 |
| 3.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 2,10 | 1,14 | 1,13 |
| 3.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 3,57 | 3,57 | 3,57 |
| 3.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,68 | 0,64 | 0,62 |
| 3.2.4.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 1,10 | 1,10 | 1,10 |
| 3.2.4.2 | работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования | | 0,00 | |
| 3.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 5,68 | 4,80 | 4,70 |
| 3.2.6 | страхование лифтов | 0,05 | 0,06 | 0,06 |
| 3.3 | <i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i> | 8,73 | 4,99 | 4,83 |
| 3.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 2,96 | 1,71 | 1,63 |
| 3.3.2 | дератизация | 0,22 | 0,11 | 0,10 |
| 3.3.3 | а) очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка газонов, в т. ч. уборка мусора на контейнерных площадках. б) выкашивание травы на газонах | 4,10 | 1,71 | 1,66 |
| 3.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 | 0,02 | 0,01 |
| 3.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 | 0,02 | 0,01 |
| 3.3.6 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,37 | 1,37 | 1,37 |
| 4 | текущий ремонт, в т.ч. ТМЦ по содержанию МКД | 2,63 | 3,27 | 2,96 |

Председатель Совета МКД (представитель собственников):

(подпись)

Директор ООО ЖКО «Московка»:

(подпись)

А. В. Никитин