

Утверждаю:

Директор ООО ЖКО "Московка"

А.В. Никитин

" " 20\_\_ г.

### СОГЛАСОВАНИЕ

#### ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома по ул. 3 Ленинградская, 43

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по  
состоянию на 01.01.2016г. 274 065 руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2016г. - 50 614 руб.

#### ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА ЗА 2016г

доходы от арендаторов \_\_\_\_\_ тыс.руб.

доходы от размещения коммуникаций на конструктивных элементах жилого  
дома \_\_\_\_\_ тыс.руб.

доходы от рекламных конструкций \_\_\_\_\_ тыс.руб.

доходы от рекламы в лифтах \_\_\_\_\_ тыс.руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной  
эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при  
условии 100% сбора на 2016 год 133 131 руб.

Итого прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации  
и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на  
2016 год \_\_\_\_\_ тыс.руб.

**При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению  
аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду**

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников: за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>В порядке приоритетности выполнения работ:</b>							
<b>предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ</b>							
1	необходимо установить терморегулятор ГВС	шт	1				
2	необходима теплоизоляция системы отопления	м	100%				
3	проведение обследования вентиляции						
4	измерение сопротивления изоляции и заземления						
<b>работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий</b>							
1	необходима установка фильтра на обратном трубопроводе ИТП № 2	шт	2				
2	необходимо заменить прокладки на ВВП	шт					
3	необходима поверка прибора учета тепловой энергии	шт	2				

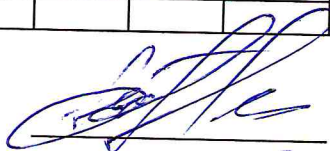
3	необходима замена канализационного выпуска до колодца	м	10				
4	необходима установка понижающего трансформатора в подвале	шт	1				
5	необходимо провести ППР эл.щитовых						✓
6	необходимо провести ППР в ВРУ						✓
7	необходимо заменить рубильник в ВРУ	шт	1				
8	необходима герметизация межпанельных швов	м	в объеме поступающих заявок				✓
<b>дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ</b>							
1	необходима замена вводных автоматов в эл.щитовых	шт	108				
2	необходима покраска подъездных козырьков	шт	3				
<b>ВСЕГО</b>							

**РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!**

**Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):**

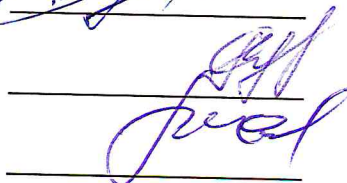
1	Необходим ремонт(покраска) ж/б плит гидроизоляционным раствором, предотвращающим разрушение ж/б конструкций	кв.м	1130				
2	Необходима замена лифтов, отработали нормативный срок	шт	3				

Председатель совета дома



М.И. Ставцев

Главный инженер



А.А. Сухов

Начальник участка



Маркель А. А.  
М.В. Польцкая

Инженер по КиТР

Г.Н. Игнатенко