



Утверждаю:  
Директор ООО "Московка-Филиал Ленинский"  
А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ

ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2019 год  
по ул. 2-я Железнодорожная, 5

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2019г. 690136,37 руб.

Сальдо по текущему ремонту дома на 01.01.2019г. 61684,69 руб.

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2019 год 766516,04 руб.

**РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!**

*При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду*

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников : за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>В порядке приоритетности выполнения работ:</b>							
<b>предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ</b>							
1	согласно Федеральному закону № Ф3-261 от 23.11.2009г общедомовые приборы учета должны быть установлены	шт	2				
2	измерение сопротивления изоляции и заземления	-					
3	необходима замена вентилей на стояках с установкой сбросных вентилей на системе ГВС по гарантийному письму СП "Тепловые сети"	шт.	60				
4	проведение обследования вентиляции	-					
<b>работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий</b>							
1	необходима замена запорной арматуры на системе отопления	шт	30				
2	проведение планово-предупредительных работ поэтажных эл.щитов, ВРУ	-					

3	необходима изоляция системы отопления и ГВС	м	1500				
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходима установка защитных сеток на вент. шахты от попадания птиц	шт	75 ?				
2	необходимо восстановить зонты оголовок вент. шахт	шт	5				
3	необходим ремонт или замена дверей мусоропремных камер	шт	3				
4	необходим ремонт отмостки	кв.м	20				
5	необходимо удлинение или перенос водоотводов	шт	6				
6	необходим ремонт или замена тамбурных дверей	шт					
7	необходим ремонт или замена чердачных люков	шт	4				
8	необходим ремонт или замена подвальных дверей	шт	4				
9	необходима очистка чердачного помещения	-					

**Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):**


Председатель совета дома

И.К. Сушкова

Главный инженер

А.А. Сухов

Начальник участка

М.В. Хиневич

Инженер по КИТР

Г.Н. Игнатенко