



Утверждаю:
Директор ООО ЖКО "Московка"
А.В. Никитин

СОГЛАСОВАНИЕ
ПЛАНА текущего ремонта многоквартирного дома на 2018 год
по ул. 2 Ленинградская, 26

Задолженность по статье содержание и текущий ремонт дома по состоянию на 01.01.2018г **120 261 руб**







Остаток средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018г. **23 237 руб.**

Прогнозируемая сумма на текущий ремонт, подготовку дома к сезонной эксплуатации и благоустройство дворовой территории от жилых помещений при условии 100% сбора на 2018 год **116 889 руб.**

РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ В ОБЪЕМЕ СОБИРАЕМЫХ СРЕДСТВ В ПОРЯДКЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ!

При наличии перерасхода выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному периоду

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Ориентировочная стоимость работ, тыс.руб.	Срок выполнения, квартал	Решение собственников: за/против	Подпись представителя собственников
1	2	3	4	5	6	7	8
В порядке приоритетности выполнения работ:							
предписания ресурсоснабжающих организаций, ГЖИ, ДГХ							
1	необходима изоляция розлива ГВС	м	150				
2	проведение обследования вентиляции						
3	необходима установка общедомового прибора учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения согласно ФЗ № 261 от 23.11.2009г	шт	3			<i>контр. реш.</i>	<i>[подпись]</i>
4	измерение сопротивления изоляции и заземления						
работы, которые необходимо произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий							
1	необходима замена водоподогревателя	шт	1		до марта 2018г	<i>контр. реш.</i>	<i>[подпись]</i>
2	необходима установка циркуляционного насоса для улучшения работы системы ГВС	шт	1			<i>контр. реш.</i>	<i>[подпись]</i>
3	для улучшения качества горячего водоснабжения необходимо произвести монтаж трубы от циркуляционного трубопровода до теплообменника с установкой циркуляционного насоса	-					

4	необходима замена участка водопровода от водомерной рамки до теплообменника	м	14			ком. реш.	
5	проведение планово-предупредительных работ ВРУ, эл.щитовых	-					
6	заделка межпанельных швов	М	в объеме поступающих заявок			да	
дополнительные работы, которые можно произвести на инженерном оборудовании, местах общего пользования и конструктивных элементах зданий с учетом остатка средств на балансе дома после производства приоритетных работ							
1	необходим ремонт подъездных козырьков на 1, 3, 4 подъездах	шт	3			Для реализации заявок прошу	
2	необходима установка подвальных дверей	шт	4				
3	необходимо установить козырек оголовка вент. шахты подъезда № 1	шт	1				
4	необходима установка защитных сеток на вент. шахты от попадания птиц	шт	18				

Работы, которые необходимо выполнить капитальным ремонтом (дополнительный сбор средств с собственников при условии принятия соответствующего решения):

1							
2							

Председатель совета дома



Л.Н. Рязанова

Главный инженер



А.А. Сухов

Начальник участка



А.Н. Маркель

Инженер по КиТР



Г.Н. Игнатенко